ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5701	โฉนด	5812	49035	ม.4 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	400.00	22,800.00												22,800	22,800	50	0	0.01
5702	โฉนด	5772	49037	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	57	157.00	400.00	62,800.00												62,800	62,800	50	0	0.01
5703	โฉนด	5791	49042	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	30	930.00	275.00	255,750.00												255,750	255,750	50	0	0.01
5704	โฉนด	5792	49043	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	43	943.00	275.00	259,325.00												259,325	259,325	50	0	0.01
5705	โฉนด	5773	49044	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	88	88.00	2,700.00	237,600.00												237,600	237,600	50	0	0.01
5706	โฉนด	5774	49045	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	89	89.00	2,700.00	240,300.00												240,300	240,300	50	0	0.01
5707	โฉนด	5775	49046	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	2,700.00	243,000.00												243,000	243,000	50	0	0.01
5708	โฉนด	5776	49047	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	150.00	54,000.00												54,000	54,000	50	0	0.01
5709	โฉนด	5777	49048	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	64	364.00	150.00	54,600.00												54,600	54,600	50	0	0.01
5710	โฉนด	5778	49049	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	44	144.00	675.00	97,200.00												97,200	97,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5711	โฉนด	5730	49073	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	400.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	271,620	271,620	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	66.5	566.50	400.00	226,600.00												226,600	226,600	50	0	0.01
5712	โฉนด	5719	49079	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	45	245.00	300.00	73,500.00												73,500	73,500	50	0	0.01
5713	โฉนด	5788	49083	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	250.00	127,000.00												127,000	127,000	50	0	0.01
5714	โฉนด	5786	49086	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00												50,000	50,000	50	0	0.01
5715	โฉนด	5787	49087	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	125.00	112,500.00												112,500	112,500	50	0	0.01
5716	โฉนด	5671	49089	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	33	1,333.00	125.00	166,625.00												166,625	166,625	50	0	0.01
5717	โฉนด	5727	49108	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	7	1,807.00	125.00	225,875.00												225,875	225,875	50	0	0.01
5718	โฉนด	5793	49112	ม.12 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	1,550.00	18,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	21	111,360	236,640	255,240	255,240	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	26	126.00	1,550.00	195,300.00												195,300	195,300	50	0	0.01
5719	โฉนด	5672	49114	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	10	1,410.00	150.00	211,500.00												211,500	211,500	50	0	0.01
5720	โฉนด	5808	49126	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	175.00	280,000.00												280,000	280,000	50	0	0.01
5721	โฉนด	5669	49133	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	39	539.00	400.00	215,600.00												215,600	215,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5722	โฉนด	5670	49134	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	19	819.00	150.00	122,850.00												122,850	122,850	50	0	0.01
5723	โฉนด	5799	49141	ม.16 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	21	521.00	300.00	156,300.00												156,300	156,300	50	0	0.01
5724	โฉนด	5800	49142	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	88	288.00	425.00	122,400.00												122,400	122,400	50	0	0.01
5725	โฉนด	5801	49143	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	1	301.00	425.00	127,925.00												127,925	127,925	50	0	0.01
5726	โฉนด	5802	49144	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	51	351.00	425.00	149,175.00												149,175	149,175	50	0	0.01
5727	โฉนด	5689	49160	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	10.5	110.50	1,150.00	127,075.00												127,075	127,075	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	1,150.00	15,525.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	281,745	281,745	50	0	0.02
5728	โฉนด	5688	49161	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	1,150.00	121,900.00												121,900	121,900	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	1,150.00	20,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	167,040	354,960	354,960	354,960	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												20,700	0	20,700	0.02
5729	โฉนด	5629	49162	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	74	74.00	750.00	55,500.00												55,500	55,500	50	0	0.01
5730	โฉนด	5795	49163	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	97	797.00	150.00	119,550.00												119,550	119,550	50	0	0.01
5731	โฉนด	5796	49164	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	150.00	117,600.00												117,600	117,600	50	0	0.01
5732	โฉนด	5797	49165	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	83	783.00	150.00	117,450.00												117,450	117,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5733	โฉนด	5798	49166	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	83	783.00	150.00	117,450.00												117,450	117,450	50	0	0.01
5734	โฉนด	5779	49167	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	20	620.00	150.00	93,000.00												93,000	93,000	50	0	0.01
5735	โฉนด	5705	49183	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	46	1,546.00	125.00	193,250.00												193,250	193,250	50	0	0.01
5736	โฉนด	5706	49184	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	21	521.00	150.00	78,150.00												78,150	78,150	50	0	0.01
5737	โฉนด	5794	49190	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	75	975.00	850.00	828,750.00												828,750	828,750	50	0	0.01
5738	โฉนด	5805	49191	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	2,700.00	118,800.00												118,800	118,800	50	0	0.01
5739	โฉนด	5806	49192	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	2,700.00	118,800.00												118,800	118,800	50	0	0.01
5740	โฉนด	5804	49195	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	71	71.00	2,700.00	191,700.00												191,700	191,700	50	0	0.01
5741	โฉนด	5803	49224	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	12	712.00	150.00	106,800.00												106,800	106,800	50	0	0.01
5742	โฉนด	5810	49227	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	68	368.00	125.00	46,000.00												46,000	46,000	50	0	0.01
5743	โฉนด	5809	49228	ม.10 ต.พนางตุง	ว่างเปล่า	7	0	67	2,867.00	200.00	573,400.00												573,400	573,400	0	573,400	0.3
5744	โฉนด	5823	49368	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	49	549.00	150.00	82,350.00												82,350	82,350	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5745	โฉนด	5824	49369	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	70	570.00	150.00	85,500.00												85,500	85,500	50	0	0.01
5746	โฉนด	5854	49397	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	60.25	60.25	3,250.00	195,812.50												195,813	195,813	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	15.75	15.75	3,250.00	51,187.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	21	146,160	310,590	310,590	310,590	50	0	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												51,188	0	51,188	0.02
5747	โฉนด	5852	49414	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	400.00	16,800.00												16,800	16,800	50	0	0.01
5748	โฉนด	5851	49415	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	52	52.00	1,450.00	75,400.00												75,400	75,400	50	0	0.01
5749	โฉนด	5765	49426	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	4	204.00	150.00	30,600.00												30,600	30,600	50	0	0.01
5750	โฉนด	5815	49427	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	9	1,209.00	175.00	211,575.00												211,575	211,575	50	0	0.01